



ประกาศ

เรื่อง ขอแก้ไขนิยามของ "พื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศ"

สถาบันอาคารเขียวไทย ขอแก้ไขนิยามของพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศของ TREES-NC V1.1 หน้า 40 และ 61 จากพื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม รวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.2 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น อันประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 25-40 ของพื้นที่ อาคารรวมถึงบ่อน้ำลักษณะธรรมชาติ และพื้นที่ลาดแข็งที่มีกิจกรรมบนพื้นที่ลาดแข็งเป็นไปเพื่อการส่งเสริมคุณภาพชีวิตของผู้ใช้งาน อาทิเช่น ทางเดินเท้า ลานกิจกรรม แต่จะต้องไม่ใช่พื้นที่สำหรับรถยนต์หรือที่จอดรถยนต์เป็นนิยามใหม่ดังนี้

พื้นที่อันประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ลาดแข็ง อาทิเช่น ลานกิจกรรม ทางเดิน พลาซ่า แต่ไม่นับรวมพื้นที่ฐานอาคาร ถนน และลานจอดรถหรือพื้นที่อื่นๆ อันไม่สนับสนุนคุณภาพชีวิตของผู้ใช้อาคาร โดยสำหรับนิยามของขนาดพื้นที่สีเขียวต้องมีขนาดอย่างน้อยร้อยละ 25 ของพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศ สำหรับการกำหนดข้อ SL P2 ทางเลือกที่ 1 และร้อยละ 40 ของพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศ สำหรับการกำหนดข้อ SL 3.1 ทั้งนี้พื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศสามารถถูกปกคลุมด้วยหลังคาได้ และสามารถถมสูงเกิน 1.2 เมตร ได้ แต่พื้นที่ดังกล่าวต้องไม่ถูกปิดล้อม (เช่นสวนภายในอาคารปรับอากาศหรือมีระบบระบายอากาศจะไม่นับเป็นพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศ) กรณีพื้นที่สีเขียวและลาดแข็งของคอร์ทกลางอาคารที่ใช้การระบายอากาศธรรมชาติและมีหลังคาคลุม หรือพื้นที่ได้ขยายคานจะนับเป็นพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศได้ แต่พื้นที่ดังกล่าวต้องไม่ใช่พื้นที่ฐานอาคาร เช่นมีคานคอดินเชื่อมกับอาคาร หรือ เป็นส่วนหลังคาของที่จอดรถหรือพื้นที่อาคารใต้ดิน ซึ่งในส่วนที่มีการปกคลุมต้องมีความสูงเพียงพอให้เป็นไปตามกฎหมายสามารถทำกิจกรรมของมนุษย์ที่เหมาะสมได้

ทั้งนี้สำหรับอาคารที่ลงทะเบียนก่อนประกาศนี้จะประกาศใช้สามารถเลือกใช้ได้ทั้ง 2 นิยาม โดยให้เลือกที่เป็นประโยชน์กับผู้ขอเป็นหลัก แต่สำหรับผู้ลงทะเบียนหลังจากวันที่ประกาศนี้ถูกบังคับใช้ให้ใช้นิยามใหม่นี้เป็นเกณฑ์

ประกาศ ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2557

สถาบันอาคารเขียวไทย