



ประกาศ

เรื่อง แนวทางการทำคะแนนข้อ EA P2 และ EA1 ทางเลือก 1

ตามที่สถาบันอาคารเขียวไทยได้ออกประกาศ เรื่องยกเลิกการใช้โปรแกรม BEC (2E) ในการคำนวณค่าประหยัดพลังงานของอาคารสำหรับทำคะแนนตามเกณฑ์ TREES-NC V1.1 หัวข้อ EA P2 และ EA 1 ทางเลือกที่ 1 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2555 ที่ผ่านมาแล้ว สถาบันฯ ขอประกาศแนวทางการทำคะแนนหัวข้อ EA P2 และ EA1 ทางเลือก 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ขอยกเลิกประกาศ เรื่อง ยกเลิกการใช้โปรแกรม 2E ที่ได้ประกาศไปเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2555
2. อาคารที่ลงทะเบียนกับทางสถาบันฯ สามารถใช้ทางเลือก 1 ในการทำคะแนนข้อ EA P2 และ EA1 ได้ตามปกติ โดยต้องกระทำตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 - 2.1 ให้เพิ่มการใช้พลังงานในอาคารอ้างอิงและอาคารตามแบบในส่วนของพลังงาน Process ที่ 25% ของอาคารอ้างอิงในทั้ง 2 อาคาร ซึ่งจะถือเป็นพลังงานที่ไม่สามารถประหยัดได้ ตัวอย่างเช่น พลังงานอาคารอ้างอิงที่ 100 MWh/Year ต้องมีพลังงาน Process ที่ 25 MWh/Year โดยพลังงานรวมของอาคารอ้างอิงถือเป็น 125 MWh/Year โดยหากอาคารตามแบบมีการใช้พลังงานเดิม 60 MWh/Year ต้องนำพลังงาน 25 MWh/year ไปรวมด้วย ซึ่งพลังงานของอาคารตามแบบจะถือเป็น 85 MWh/year
 - 2.2 ทางเลือกที่ 1 สามารถผสมผสานกับทางเลือกที่ 2 ได้ เฉพาะกรณีพื้นที่ไม่ปรับอากาศเท่านั้น เช่น อาคารโกดังขนาดใหญ่ที่ไม่จัดอยู่ในประเภทอาคารควบคุมของทางกระทรวงพลังงาน ให้สามารถใช้เกณฑ์ตาม ASHRAE 90.1 2007 ที่อ้างอิงตามทางเลือกที่ 2 ในการสร้างโมเดลของอาคารอ้างอิงได้ เช่น การใช้ความเข้มของการส่องสว่าง หรือ LPD และ พลังงานพัดลม ซึ่งพลังงานในส่วนดังกล่าว เมื่อคำนวณแล้วสามารถนำไปรวมกับพื้นที่อาคารที่ตามทางเลือกที่ 1 ได้ เช่นนำพลังงาน office (คำนวณตามทางเลือกที่ 1) รวมกับส่วนของโกดัง โดยต้องเป็นไปตามเงื่อนไขของข้อ 2.1 ด้วย
 - 2.3 หากโครงการมีพื้นที่ปรับอากาศประเภทอื่นนอกเหนือจากที่กระทรวงกำหนด แต่สามารถเทียบเคียงเป็นประเภทคล้ายคลึงได้ เช่น อาคารโชว์รูม อาจเทียบเป็นอาคารประเภท office จะถือว่าสามารถทำคะแนนตามทางเลือกที่ 1 ได้ และสามารถใช้วิธีการตามข้อ 2.2 ได้ หากมีพื้นที่ไม่ปรับอากาศตามลักษณะที่ระบุไว้

2.4 กรณีในโครงการมีพื้นที่ปรับอากาศขนาดใหญ่ และเป็นอาคารประเภทนอกเหนือจากที่
กระทรวงพลังงานระบุไว้ ซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงเป็นประเภทใกล้เคียงได้ ทั้งโครงการต้อง
เข้าสู่การประเมินตามทางเลือกที่ 2 เท่านั้น และต้องเข้าทั้งโครงการไม่สามารถผสมผสานได้

3. ผู้ยื่นประเมินต้องรับผิดชอบในการยื่นเอกสารให้ครบถ้วน ทั้งไฟล์ซอฟต์แวร์ รายการคำนวณที่ชัดเจน
เพื่อเอื้อให้คณะผู้ตรวจประเมินทำงานโดยราบรื่น โดยหากเอกสารไม่ชัดเจน หรือไม่ครบถ้วน ทางสถาบันฯ ขอ
สงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธคะแนน โดยทางผู้ยื่นประเมินสามารถอุทธรณ์ตามกระบวนการที่สถาบันฯ กำหนดได้

4. เนื่องจากประกาศฉบับนี้เป็นการขยายความจากคู่มือฯ และถือเป็นการช่วยผู้ประเมินให้ได้ประโยชน์
มากขึ้น ประกาศฉบับนี้จึงส่งผลกับอาคารที่ลงทะเบียนไว้แล้วทั้งหมด รวมถึงอาคารที่จะลงทะเบียนใหม่
จนกว่าจะมีประกาศฉบับอื่นจากทางสถาบันฯ ที่ยกเลิกประกาศฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2556

สถาบันอาคารเขียวไทย