

ข้อกำหนด
งานจ้างที่ปรึกษาเพื่อการผ่านการประเมิน
ช่วงการออกแบบของ Thai's Rating of Energy and Environmental
Sustainability (TREES)
โครงการ xxxxxxxxxxxx

1. ความเป็นมาและความจำเป็น

xxxxxxxxxx มีความประสงค์ที่จะจัดจ้างที่ปรึกษาโครงการ ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินอาคารเขียวตามหลักเกณฑ์ของ Thai's Rating of Energy and Environmental Sustainability (TREES) สำหรับโครงการ xxxxxxxxxxxx พื้นที่ประมาณ xxxxxxxxxxxx ตารางเมตร โดยมีเป้าหมายให้โครงการได้รับการรับรอง TREES สำหรับการก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่ (TREES-NC Version 1.1) ในระดับ **Platinum** อย่างเป็นทางการจากสถาบันอาคารเขียวไทย (TGBI) เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวประสบความสำเร็จในอนาคต จึงต้องมีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการทั้งในแง่เทคนิค และงบประมาณ โดยที่ปรึกษาที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์

2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้คำปรึกษา ประเมิน และให้คำแนะนำในการผ่านการประเมิน TREES-NC Version 1.1 ของโครงการ xxxxxxxxxxxx ในระดับ **Platinum** ช่วงการออกแบบ

3. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

บุคลากรของที่ปรึกษาต้องเคยเป็นหัวหน้าโครงการ TREES NC และได้รางวัลระดับ **Gold** หรือ **Platinum** มาแล้ว

4. ขอบเขตการจ้าง

- 4.1 ให้คำปรึกษาประเมิน และสนับสนุนการคำนวณข้อมูลด้านเทคนิคต่างๆ เบื้องต้น สำหรับการประเมินช่วงการออกแบบของโครงการตามวัตถุประสงค์ของทางโครงการ xxxxxxxxxxxx โดยอ้างอิงมาตรฐานต่างๆ ตามข้อกำหนด TREES-NC Version 1.1 ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานการประเมินเบื้องต้น และ Check list ในการดำเนินการให้คำปรึกษาเพื่อแจ้งต่อโครงการ xxxxxxxxxxxx

- 4.2 ประสานงาน และติดต่อกับทีมผู้ออกแบบ เพื่อการตรวจประเมินแบบต่างๆ ของโครงการ ~~XXXXXXXXXXXX~~ รวมถึงการสอบถาม และตอบข้อซักถามที่อาจเกิดขึ้นระหว่างขั้นตอนการดำเนินการ
- 4.3 จัดทำเอกสารสนับสนุน พร้อมกรอกแบบฟอร์ม Template TREES พร้อมยื่นประเมินโครงการ พร้อมทั้งแก้ไขเอกสารต่างๆ ตามที่สถาบันอาคารเขียวไทยร้องขอ
- 4.4 จำลองสภาพด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และการคำนวณข้อมูลเทคนิคอย่างเป็นทางการ เพื่อทำคะแนนที่เกี่ยวข้องกับหัวข้อคะแนนช่วงการออกแบบ
- สภาพการใช้พลังงาน ด้วยโปรแกรม Building Energy Code 2E (BEC)
 - ปริมาณการส่องสว่าง และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)
- 4.5 ลงทะเบียนกับสถาบันอาคารเขียวไทย และส่งเอกสารประเมินจนผ่านการรับรองช่วงการออกแบบ ซึ่งเมื่อได้ทำ TREES Score Card แล้ว ต้องวางแผนให้สามารถทำคะแนนได้อย่างน้อย 47 คะแนน และข้อบังคับ 6 ข้อ ประกอบด้วย SLP1, SLP2, EA2, IEP1, IEP2 และEPP2 โดยที่ปรึกษาต้องสามารถทำคะแนนได้ 43 คะแนน และผ่านข้อบังคับในช่วงการออกแบบทั้ง 6 ข้อ อย่างเป็นทางการ

5. เงื่อนไขการจ้างและการส่งมอบ

- 5.1 ผู้รับจ้างต้องมีผลงานการให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่ลงทะเบียนขอการรับรอง TREES-NC Version 1.1 อย่างเป็นทางการกับ TGBI และได้รับการรับรอง TREES-NC Version 1.1 ได้คะแนนตามที่ระบุไว้ในข้อ 4.5 แล้วซึ่งสามารถตรวจสอบสถานะ การรับรองของโครงการ TREES-NC Version 1.1 ดังกล่าวได้ใน Website ของ TGBI (WWW.TGBI.OR.TH)
- 5.2 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอรายชื่อผู้เชี่ยวชาญด้านอาคารเขียว ตามมาตรฐาน TREES ประเภท TREES-A ซึ่งเป็นบุคลากรที่ผ่านการรับรองจาก TGBI จำนวน 1 คน พร้อมเอกสารรับรอง
- 5.3 จัดทำแผนงาน และ TREES Score Estimate Report
- 5.4 ตรวจสอบ และปรับแก้แบบขึ้นแบบร่าง อันประกอบด้วย แบบสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม ระบบโครงสร้าง ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล
- 5.5 ตรวจสอบ และปรับแก้แบบขึ้นแบบรายละเอียด อันประกอบด้วย แบบสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม ระบบโครงสร้าง ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล
- 5.6 ตรวจสอบ และปรับแก้แบบขึ้นแบบก่อสร้าง ประกอบด้วย แบบสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม ระบบโครงสร้าง ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล โดยต้องจัดทำ
- รายงานสรุปการอนุมัติแบบ
 - ข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารเขียว สำหรับผู้รับเหมา
 - เอกสารลงทะเบียน TREES-NC อย่างเป็นทางการ

5.7 จัดทำรายงาน และกรอกแบบฟอร์มที่พร้อมยื่นประเมินกับสถาบันอาคารเขียวไทย

- เอกสารรายงานพร้อมแบบฟอร์มข้อหัวข้อคะแนนที่จะทำการยื่นประเมินช่วงการออกแบบ

5.8 ส่งเอกสารเพื่อให้สถาบันอาคารเขียวรับรอง และดำเนินการแก้ไขตามที่สถาบันฯ ร้องขอ

- รายงานสรุปการประเมินช่วงการออกแบบจากสถาบันอาคารเขียวไทย

6. ข้อสงวนสิทธิ์

6.1 โครงการ **XXXXXXXXXXXX** ขอสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่อาจทำตามสัญญาจ้างตามที่ได้เจรจาตกลง หรือมีเหตุจำเป็นอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคซึ่งทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ถือว่าเป็นอันเลิกไป ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโต้แย้งและเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

6.2 โครงการ **XXXXXXXXXXXX** ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของโครงการ **XXXXXXXXXXXX** เป็นสำคัญ และที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการโดยไม่มีเงื่อนไข ยกเว้นได้รับการยินยอมจากโครงการ **XXXXXXXXXXXX**

6.3 ลิขสิทธิ์ในฐานข้อมูลและเอกสารทุกฉบับ ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการ **XXXXXXXXXXXX** และขอสงวนสิทธิ์มิให้ผู้รับจ้างนำไปใช้ในกิจกรรมอื่น โดยไม่ได้รับการยินยอมจากโครงการ **XXXXXXXXXXXX**

6.4 โครงการ **XXXXXXXXXXXX** สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างที่ปรึกษาครั้งนี้ หากไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ

7. การจ่ายค่าจ้างที่ปรึกษา

การจ่ายค่าจ้างที่ปรึกษา จะแบ่งเป็น 6 งวด คือ

7.1 **งวดที่ 1** กำหนดจ่ายค่าจ้างร้อยละ 10 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้รับการอนุมัติว่าจ้าง ผ่านทางสัญญาหรือใบสั่งซื้อ และดำเนินการตามข้อ 5.3 แล้วเสร็จ

7.2 **งวดที่ 2** กำหนดจ่ายค่าจ้างร้อยละ 15 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อดำเนินการตามข้อ 5.4 แล้วเสร็จ

7.3 **งวดที่ 3** กำหนดจ่ายค่าจ้างร้อยละ 15 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อดำเนินการตามข้อ 5.5 แล้วเสร็จ

7.4 **งวดที่ 4** กำหนดจ่ายค่าจ้างร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อดำเนินการตามข้อ 5.6 แล้วเสร็จ

7.5 **งวดที่ 5** กำหนดจ่ายค่าจ้างร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อดำเนินการตามข้อ 5.7 แล้วเสร็จ

7.6 **งวดที่ 6** กำหนดจ่ายค่าจ้างร้อยละ 10 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อดำเนินการตามข้อ 5.8 แล้วเสร็จ

หมายเหตุ ค่าใช้จ่ายในการประเมินช่วงการออกแบบอยู่ในค่าจ้างของที่ปรึกษา

8. ระยะเวลาการดำเนินงาน

365 วันนับจากวันลงนามในสัญญา จนถึงวันที่โครงการได้รับการรับรองในช่วงออกแบบ

ตัวอย่าง