

ขอบเขตและเงื่อนไขการว่าจ้าง

**โครงการจัดทำคู่มือ และ Template สำหรับ
หลักเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย
สำหรับการก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่
และอาคารประเภทพื้นที่ส่วนกลางและกรอบอาคาร (TREES-NC/CS V.2)**

โดย

มูลนิธิอาคารเขียวไทย

24 พฤศจิกายน 2563

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ.....	1
2. วัตถุประสงค์.....	1
3. ขอบเขตการดำเนินงาน.....	1
4. ระยะเวลาการดำเนินงาน.....	2
5. การจัดส่งรายงาน และ เอกสารการดำเนินงาน.....	2
6. การเสนอรายงาน และ เอกสารที่เกี่ยวข้อง.....	2
7. คุณสมบัติของผู้เสนองาน.....	3
8. เงื่อนไขการจ่ายเงิน.....	3
9. การยื่นข้อเสนอ.....	3
10. เกณฑ์การพิจารณา.....	4
11. กรรมสิทธิ์.....	4

ขอบเขตและเงื่อนไขการว่าจ้าง

โครงการจัดทำคู่มือ และ Template สำหรับ หลักเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่ และอาคารประเภทพื้นที่ส่วนกลางและกรอบอาคาร (TREES-NC/CS V.2)

1. บทนำ

ตามที่สถาบันอาคารเขียวไทยได้ประกาศใช้หลักเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงาน และสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่และอาคารประเภทพื้นที่ส่วนกลางและกรอบอาคาร (TREES-NC/CS V.1.1) เพื่อเป็นจุดเริ่มต้นที่มุ่งเน้นการประเมินโครงการอาคารที่จะสร้างขึ้นใหม่หรือมีการปรับปรุงครั้งใหญ่ เช่น เปลี่ยนระบบปรับอากาศหรือเปลือกอาคาร เป็นต้น ในการนี้สถาบันอาคารเขียวไทยจึงได้จัดทำโครงการการจัดทำหลักเกณฑ์และคู่มือการประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่ และอาคารประเภทพื้นที่ส่วนกลางและกรอบอาคาร (TREES-NC/CS V.2) ขึ้น เพื่อพัฒนารายละเอียดหลักเกณฑ์ ตลอดจนแนวทางในการประเมินอาคารที่ก่อสร้างใหม่และปรับปรุงโครงการใหม่ที่เหมาะสมสำหรับประเทศไทยต่อไป ทั้งนี้ สถาบันฯ ได้จัดทำเกณฑ์ TREES-NC V.2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการคัดเลือกผู้ดำเนินการเพื่อปรับปรุงเกณฑ์ CS เพิ่มเติมในเกณฑ์ TREES-NC V.2 พร้อมกับจัดทำคู่มือ และ Template เพื่อใช้ประกอบการประเมิน TREES-NC/CS V.2 ด้วยต่อไป

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 พัฒนาเกณฑ์ TREES CS V2.0 เพิ่มเติมในเกณฑ์ TREES NC V2.0 ที่ได้จัดทำแล้วเสร็จแล้ว
- 2.2 เพื่อพัฒนาคู่มือ และ Template สำหรับ หลักเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับ สำหรับก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่และอาคารประเภทพื้นที่ส่วนกลางและกรอบอาคาร (TREES-NC/CS V.2)

3. ขอบเขตการดำเนินงาน

- 3.1 ดำเนินการศึกษาหลักเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับ สำหรับก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่ (TREES-NC V.2) ของสถาบันอาคารเขียวไทย
- 3.2 พัฒนาเกณฑ์ TREES CS V2.0 เพิ่มเติมในเกณฑ์ TREES NC V2.0 ที่ได้จัดทำแล้วเสร็จแล้ว เพื่อขอความเห็นชอบจากมูลนิธิอาคารเขียวไทย
- 3.3 พัฒนาและนำเสนอร่างรายละเอียดเนื้อหาของ คู่มือ TREES-NC/CS V.2 ตามเนื้อหาหลักเกณฑ์ และวิธีการให้คะแนน ของ TREES-NC/CS V.2 ในข้อ 3.1 และ 3.2 เพื่อขอความเห็นชอบจากมูลนิธิอาคารเขียวไทย

- 3.4 พัฒนาร่าง Template เพื่อใช้ประกอบการยื่นขอรับการประเมินตามหลักเกณฑ์และคู่มือ TREES-NC/CS V.2 ในรูปแบบไฟล์ที่ผู้ขอรับการประเมินสามารถกรอกข้อมูลที่เกี่ยวข้องในแต่ละหมวดได้อย่างสมบูรณ์ และนำเสนอ ร่างดังกล่าว เพื่อขอความเห็นชอบจากมูลนิธิอาคารเขียวไทย
- 3.5 ดำเนินการปรับปรุงร่างคู่มือ และ Template ตามความเห็นที่ได้จากมูลนิธิอาคารเขียวไทย เพื่อให้ได้คู่มือ และ Template สำหรับ TREE-NC/CS V.2 ฉบับสมบูรณ์
- 3.6 จัดทำและนำส่งต้นฉบับและสำเนา คู่มือ และ Template สำหรับ TREES-NC/CS V.2 จำนวน 5 ชุด และ ไฟล์ต้นฉบับให้กับมูลนิธิอาคารเขียวไทย

4. ระยะเวลาการดำเนินงานและงบประมาณ

ระยะเวลา 9 เดือน นับแต่วันลงนามในสัญญา ในวงเงินประมาณทั้งสิ้น 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

5. การจัดส่งรายงาน และ เอกสารการดำเนินงาน

ผู้ดำเนินการต้องจัดส่งเอกสารรายงานผลการศึกษา และเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้ มูลนิธิอาคารเขียวไทย ตามรายละเอียดและเงื่อนไขต่อไปนี้

- 5.1 เกณฑ์ TREES NC V.2 โดยเพิ่มเติมส่วนของ TREES CS ในเกณฑ์ TREES NC V.2 ตามขอบเขตการดำเนินการข้อ 3.2 จำนวน 5 ชุด และในรูปของ Flash Drive จำนวน 5 ชุด ภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญา
- 5.2 ร่างคู่มือ TREES- NC/CS V.2 ตามขอบเขตการดำเนินการข้อ 3.3 จำนวน 5 ชุด และในรูปของ Flash Drive จำนวน 1 ชุด ภายในระยะเวลา 3 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญา
- 5.3 ร่าง Template สำหรับ TREES- NC/CS V.2 ตามขอบเขตการดำเนินการข้อ 3.4 จำนวน 5 ชุด และในรูปของ Flash Drive จำนวน 5 ชุด ภายในระยะเวลา 6 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญา
- 5.4 คู่มือการประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับ การก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่ และอาคารประเภทพื้นที่ส่วนกลางและกรอบอาคาร (TREES- NC/CS V.2) ฉบับสมบูรณ์ และ Template สำหรับการยื่นประเมิน จำนวน 5 ชุด และในรูปของ Flash Drive จำนวน 5 ชุด ตามขอบเขตการดำเนินการข้อ 3.5 และ 3.6 ภายในระยะเวลา 9 เดือน นับจากวันลงนามในสัญญา

6. การเสนอรายงาน และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

- 6.1 ผู้ดำเนินการต้องมาชี้แจงต่อสถาบันอาคารเขียวทุกครั้งที่มีการนำเสนอรายงาน หรือนำส่งเอกสารเพื่อพิจารณาโดยผู้ชี้แจงต้องประกอบด้วยผู้จัดการโครงการ และผู้เกี่ยวข้อง
- 6.2 มูลนิธิอาคารเขียวไทยสงวนสิทธิ์ในการเชิญผู้เชี่ยวชาญในคณะทำงานของผู้ดำเนินการรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมด มานำเสนอรายละเอียดการดำเนินการได้

7. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

- 7.1 เป็นนิติบุคคล ที่จัดตั้งตามกฎหมายไทยและต้องมีประสบการณ์ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การประเมินอาคารเขียว (Green Building) หรือ หลักเกณฑ์การประเมินการใช้งานอาคารที่มุ่งเน้นให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม
- 7.2 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่นที่เข้าเสนองานให้แก่ มูลนิธิอาคารเขียวไทย ณ วันที่ มูลนิธิอาคารเขียวไทย มีหนังสือเชิญชวนให้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

8. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

- 8.1 จ่ายเงินงวด 1 ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ดำเนินการได้ดำเนินการและส่งมอบงานตามรายละเอียดในข้อ 5.1 และมูลนิธิอาคารเขียวไทยได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
- 8.2 จ่ายเงินงวด 2 ร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ดำเนินการได้ดำเนินการและส่งมอบงานตามรายละเอียดในข้อ 5.2 และมูลนิธิอาคารเขียวไทยได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
- 8.3 จ่ายเงินงวด 3 ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ดำเนินการได้ดำเนินการและส่งมอบงานตามรายละเอียดในข้อ 5.3 และมูลนิธิอาคารเขียวไทยได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
- 8.4 จ่ายเงินงวด 4 ร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ดำเนินการได้ดำเนินการและส่งมอบงานตามรายละเอียดในข้อ 5.4 และมูลนิธิอาคารเขียวไทยได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

9. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอเพื่อรับงานแยกเป็น 2 ส่วน คือ ข้อเสนอด้านเทคนิค และข้อเสนอด้านราคา โดยแต่ละส่วนต้องจัดทำเอกสารตัวจริง 1 ชุดและเอกสารสำเนา 3 ชุด บรรจุในซองหรือกล่องปิดผนึกแยกเป็น 2 ส่วน ยื่นต่อประธานมูลนิธิอาคารเขียวไทยตามวันและเวลาที่กำหนด โดยระบุหน้าซองถึง “ประธานมูลนิธิอาคารเขียวไทย โครงการจัดทำหลักเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับการก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่ และอาคารประเภทพื้นที่ส่วนกลางและกรอบอาคาร (TREES-NC/CS V.2)” และระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเอกสารข้อเสนอด้านเทคนิค และข้อเสนอด้านราคา

9.1 ส่วนที่ 1 ข้อเสนอด้านเทคนิค

ข้อเสนอด้านเทคนิคจะต้องครอบคลุมเนื้อหาดังต่อไปนี้

- 9.1.1 รายละเอียดวิธีการดำเนินงานตามขอบเขตการดำเนินงานตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงสิ้นสุดโครงการ
- 9.1.2 รายละเอียดการบริหารโครงการและแผนการดำเนินงาน โดยแสดงแนวทางการบริหารโครงการให้บรรลุผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์โครงการ และขั้นตอนการดำเนินงานและปริมาณงานที่จะทำให้มีความสอดคล้องกัน เพื่อให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาของโครงการ
- 9.1.3 รายละเอียดประสบการณ์และผลงานของผู้เสนอราคาตามข้อ 7.1
- 9.1.4 บุคลากรหลักในการดำเนินโครงการฯ
 - (1) ให้เสนอรายชื่อบุคลากรหลักทุกคนและหน้าที่หรืองานในความรับผิดชอบจัดแยกตำแหน่งให้ชัดเจนครบถ้วน ทั้งนี้ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เสนอบุคลากรหลักเพื่อเลือก สรุปรายความเหมาะสม ปริมาณคน-เดือนของแต่ละคนที่เหมาะสมกับปริมาณงาน และระยะเวลาการทำงานที่สอดคล้องกับ

แผนงานที่กำหนด

- (2) การเสนอตัวเป็นบุคลากรหลัก จะต้องแนบประวัติประสบการณ์และผลงานเป็นตัวจริงที่ลงนามรับรองโดยเจ้าของพร้อมทั้งหนังสือยืนยันการเข้าร่วมปฏิบัติงานในการจ้างครั้งนี้เป็นตัวจริงที่ลงนามรับรองโดยเจ้าของ แล้วให้ผู้เสนอราคาลงนามและประทับตรา (ถ้ามี) กำกับอีกครั้งทั้งประวัติฯ และหนังสือยืนยันฯ เพื่อประกอบการพิจารณา
- (3) ผลงานของบุคลากรหลัก ให้แสดงผลงานเป็นรายปี

9.2 ส่วนที่ 2 ข้อเสนอด้านราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคาเป็นเงินบาทสอดคล้องกับข้อเสนอด้านเทคนิคทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยเป็นราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว และต้องเสนอรายละเอียดค่าใช้จ่ายแต่ละรายการ เช่น ค่าจ้างบุคลากรหลัก สนับสนุน และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่จำเป็น โดยแสดงอัตราค่าจ้างหรือราคาต่อหน่วย จำนวน และราคารวม

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน นับแต่วันกำหนดยื่นเอกสารโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้ หากผู้เสนอราคามีได้ระบุเวลายื่นราคา มูลนิธิอาคารเขียวไทยจะถือว่าผู้เสนอราคามีเจตนายื่นราคาตามจำนวนวันที่มูลนิธิอาคารเขียวไทยกำหนด

10. เกณฑ์การพิจารณา

- 10.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ มูลนิธิอาคารเขียวไทย จะพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค ให้คะแนน และเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอจากที่ได้รับคะแนนสูงสุดไปหาน้อย โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้
 - 1) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 30
 - 2) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 35
 - 3) คุณสมบัติบุคลากรที่ร่วมงาน กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 35โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100
- 10.2 มูลนิธิอาคารเขียวไทย จะไม่พิจารณาข้อเสนอราคาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนสำหรับข้อเสนอด้านเทคนิค รวมน้อยกว่าร้อยละ 80
- 10.3 มูลนิธิอาคารเขียวไทย จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคา ของผู้เสนอราคาที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่ดีที่สุดโดยพิจารณาจากคะแนนที่ได้รับสูงสุดเป็นอันดับแรก และเจรจาต่อรองราคาให้ได้ราคาที่เหมาะสม แต่ต้องไม่เกินวงเงินงบประมาณที่ได้รับ หากการเจรจาต่อรองไม่เป็นผล มูลนิธิอาคารเขียวไทย จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้เสนอราคารายนั้น แล้วเปิดซองพิจารณาข้อเสนอด้านราคาของผู้เสนอราคาที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่ดีที่สุดรายถัดไป และจะดำเนินการเช่นเดียวกันกับรายแรก จนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาที่มีราคาเหมาะสม และอยู่ใน

วงเงินงบประมาณ และหลังจากที่มูลนิธิอาคารเขียวไทยตัดสินใจให้ทำสัญญากับผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการคัดเลือกแล้ว จะคืนซองข้อเสนอต่อราคาให้แก่ผู้เสนอราคารายอื่นที่ได้ยื่นไว้โดยไม่เปิดซอง

11. กรรมสิทธิ์

ทรัพย์สินทางปัญญา หลักเกณฑ์ TREES-NC/CS V.2 คู่มือ และ Template สำหรับ หลักเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับการก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่ และอาคารประเภทพื้นที่ส่วนกลางและกรอบอาคาร (TREES-NC/CS V.2) ผลงาน ผลการศึกษา เอกสาร อุปกรณ์ ตลอดจนข้อมูลต่างๆ ที่ได้จากการดำเนินงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะจัดเก็บในรูปแบบใด ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมูลนิธิอาคารเขียวไทย ผู้ใดจะนำไปใช้ในกิจการอื่น เผยแพร่ ทำซ้ำ หรือส่งมอบให้แก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากมูลนิธิอาคารเขียวไทย