



ประกาศ

เรื่อง การปรับเปลี่ยนข้อกำหนดขั้นต่ำในการประเมิน TREES NC/CS 1.1

ประกาศฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพิ่มกำหนดคุณลักษณะขั้นต่ำของโครงการที่เข้าร่วมประเมิน TREES เพิ่มเติม ดังนี้

1. การยื่นอาคารในรูปแบบกลุ่มอาคารสามารถทำได้ โดยการประเมินจะพิจารณาการทำคะแนนร่วมกันของทุกอาคารเสมือนเป็นอาคารเดียว

2. สำหรับการแยกยื่นพื้นบางส่วนโครงการเพื่อเข้าร่วมประเมิน TREES สามารถกระทำได้ โดยพิจารณาความเหมาะสมตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

2.1 สามารถกำหนดพื้นที่การเข้าร่วมประเมินได้อย่างชัดเจน ในลักษณะ 3 มิติ ไม่จำเป็นต้องแบ่งตามขอบเขตที่เหมาะสมเฉพาะทางราบ ทางดังอีกต่อไป การคำนวณพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศตาม SLp2 ทางเลือกที่ 2 และ SL3.1 ทางเลือกที่ 1 ให้ใช้ฐานของอาคารที่อยู่ในส่วนของ TREES Boundary นั้น

2.2 พื้นที่ที่เข้าร่วมประเมินต้องมีการวัดพลังงาน และน้ำแยกจากส่วนอื่นได้อย่างชัดเจน

2.3 ทางผู้เข้าร่วมประเมินต้องพิจารณาข้อกำหนดคะแนนต่างๆ ว่ามีความสอดคล้องกับพื้นที่ที่เข้าร่วมประเมินหรือไม่ เช่น การคำนวณวัสดุ Recycle ต้องสามารถแยกคำนวณได้จากพื้นที่ที่เข้าร่วมประเมินได้อย่างชัดเจน รวมถึงหลักฐานต่างๆที่ต้องแยกขาดจากพื้นที่อื่นด้วย หากไม่สามารถแยกได้ชัดเจนจะถือว่าไม่สามารถทำคะแนนในข้อดังกล่าวได้ ในกรณีนี้ยกเว้นข้อ EP P1 ซึ่งขอบเขตการควบคุมมลภาวะในการก่อสร้างนั้นสามารถใหญ่กว่า และต้องไม่เล็กกว่าพื้นที่ดินโครงการส่วนที่ยื่นประเมิน TREES

2.4 สำหรับข้อ SL P2 ได้เพิ่มทางเลือกที่ 3 ดังนี้ โครงการที่ไม่มีพื้นที่ landscape ไม่จำเป็นต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศ แต่จะไม่สามารถทำคะแนนในข้อ SL3 และ SL5 ได้ทั้งหมด

2.5 สามารถแบ่งส่วนในการเข้าร่วมประเมินเป็นหลายโครงการในขอบเขต TREES Boundary เดียวกันได้ เช่นการแยกยื่นส่วน Podium ออกจาก Tower ได้ การทำคะแนนในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับ พื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศ landscape และ พื้นที่ลาดแข็ง สามารถใช้พื้นที่เดียวกันในการทำคะแนนสำหรับหลายโครงการได้



- 2.6 พื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศสามารถอยู่นอกขอบเขต TREES Boundary ได้ แต่ต้องมีป้ายแสดงชัดเจนว่าเป็นพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศของโครงการและมี Graphic ชัดเจน ที่บริเวณพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศนั้นและบริเวณทางเข้าหรือโถงหลักของอาคารที่สามารถเห็นได้เด่นชัด โดยพืชพรรณและไม้ยืนต้นในพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศนั้นสามารถทำคะแนนในหมวด SL ได้ ทั้งนี้พื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศไม่สามารถทำไปใช้กับโครงการอื่นได้อีกเว้นแต่เป็นโครงการที่อยู่ในพื้นที่ TREES Boundary เดียวกันโดยอ้างอิงจากข้อ 2.5
- 2.7 การตั้งชื่อโครงการต้องสื่อได้อย่างชัดเจนถึงขอบเขตของโครงการที่ยื่นประเมิน TREES และมีระบบป้ายที่แสดง Graphic อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้เยี่ยมชมเข้าใจขอบเขตการประเมิน TREES ตัวป้ายต้องถูกติดตั้งในพื้นที่ใกล้กับทางเข้าหลักของโครงการหรือ lobby อาคาร

ประกาศ ณ วันที่ 24 พฤศจิกายน 2564

สถาบันอาคารเขียวไทย

หมายเหตุ : ประกาศฉบับนี้มีผลกับอาคารที่ลงทะเบียนหลังวันที่ 24 พฤศจิกายน 2564

สำหรับอาคารที่ลงทะเบียนก่อนแล้วนั้นสามารถเลือกใช้ข้อปฏิบัติตามความเหมาะสม