



## ประกาศ

### อัตราค่าตรวจประเมินอาคาร

\*\*\*\*\*

มูลนิธิอาคารเขียวไทย ขอประกาศปรับอัตราค่าใช้จ่ายในการตรวจประเมินอาคาร เพื่อสอดคล้องกับขั้นตอนการตรวจประเมินอาคาร ให้โครงการที่ยื่นตรวจประเมินอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและบรรลุตามวัตถุประสงค์ ส่วนอัตราค่าลงทะเบียน และค่ายื่นอุทธรณ์นั้นยังคงราคาเดิมไว้ โดยทางมูลนิธิอาคารเขียวไทย จึงขอประกาศปรับอัตราค่าใช้จ่ายในการตรวจประเมินอาคารตามรายละเอียดดังนี้

1. อัตราค่าตรวจประเมินอาคาร สำหรับอาคารระหว่างการใช้งาน (TREES-EB) คิดตามพื้นที่ดังนี้ (ราคายังไม่รวมภาษี 7%)
  - อาคารที่มีพื้นที่น้อยกว่า 5,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 45,000 บาท
  - อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 5,001 ตร.ม. ถึง 50,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 9 บาท ต่อตร.ม.
  - อาคารที่มีพื้นที่เกินกว่า 50,001 ตร.ม. ในส่วนที่เกินนั้นจะคิดค่าตรวจประเมิน 4.5 บาท ต่อตร.ม.
2. อัตราค่าตรวจประเมินอาคาร สำหรับการก่อสร้างและปรับปรุงโครงสร้างใหม่ (TREES-NC) และอาคารประเภทพื้นที่ส่วนกลางและกรอบอาคาร (TREES-CS) คิดตามพื้นที่ดังนี้ (ราคายังไม่รวมภาษี 7%)

#### ทางเลือกที่ 1 Design Review

- อาคารที่มีพื้นที่น้อยกว่า 5,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 48,000 บาท
- อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 5,001 ตร.ม. ถึง 50,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 9.5 บาท ต่อตร.ม.
- อาคารที่มีพื้นที่เกินกว่า 50,001 ตร.ม. ในส่วนที่เกินนั้นจะคิดค่าตรวจประเมิน 4.75 บาท ต่อตร.ม.

#### ทางเลือกที่ 1 Construction Review

- อาคารที่มีพื้นที่น้อยกว่า 5,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 36,000 บาท
- อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 5,001 ตร.ม. ถึง 50,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 7.5 บาท ต่อตร.ม.
- อาคารที่มีพื้นที่เกินกว่า 50,001 ตร.ม. ในส่วนที่เกินนั้นจะคิดค่าตรวจประเมิน 3.75 บาท ต่อตร.ม.

#### ทางเลือกที่ 2 Combined Design & Construction Review

- อาคารที่มีพื้นที่น้อยกว่า 5,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 60,000 บาท
- อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 5,001 ตร.ม. ถึง 50,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 12 บาท ต่อตร.ม.
- อาคารที่มีพื้นที่เกินกว่า 50,001 ตารางเมตร ในส่วนที่เกินนั้นจะคิดค่าตรวจประเมิน 6 บาท ต่อตร.ม.

3. อัตราค่าตรวจประเมินอาคาร สำหรับการเตรียมความพร้อมการก่อสร้างและอาคารปรับปรุงใหม่ (TREES-Pre NC) คิดตามพื้นที่ดังนี้
  - อาคารที่มีพื้นที่น้อยกว่า 5,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 120,000 บาท
  - อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 5,001 ตร.ม. ถึง 50,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินคงเดิม 24 บาท ต่อตร.ม.
  - อาคารที่มีพื้นที่เกินกว่า 50,001 ตารางเมตร ในส่วนที่เกินนั้นจะคิดค่าตรวจประเมิน 12 บาท ต่อตร.ม.

ประกาศฉบับนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม เป็นต้นไป และมีผลเฉพาะกับอาคารที่ลงทะเบียนหลังวันดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2565

มูลนิธิอาคารเขียวไทย

ค่าใช้จ่ายในการขอรับการรับรองตามมาตรฐาน TREES

มูลนิธิอาคารเขียวไทย

เกณฑ์	ค่าลงทะเบียน	รายละเอียดพื้นที่อาคาร	ค่าตรวจประเมินอาคาร			อุทธรณ์
			ทางเลือกที่ 1		ทางเลือกที่ 2	
			Design Review	Construction Review	Combined Design & Construction Review	
เริ่ม 1 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นต้นไป						
TREES-EB	24,000 บาท	พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตร.ม. พื้นที่ตั้งแต่ 5,001 ถึง 50,000 ตร.ม. พื้นที่ที่เกิน 50,001 ขึ้นไป (คิดเพิ่ม)	-	-	45,000 บาท 9 บาท / ตร.ม. 4.5 บาท / ตร.ม.	5,000 บาท/ หัวข้อ
TREES-NC TREES-CS	24,000 บาท	พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตร.ม. พื้นที่ตั้งแต่ 5,001 ถึง 50,000 ตร.ม. พื้นที่ที่เกิน 50,001 ขึ้นไป (คิดเพิ่ม)	48,000 บาท 9.5 บาท / ตร.ม. 4.75 บาท / ตร.ม.	36,000 บาท 7.5 บาท / ตร.ม. 3.75 บาท / ตร.ม.	60,000 บาท 12 บาท / ตร.ม. 6 บาท / ตร.ม.	6,000 บาท/ หัวข้อ
TREES-Pre NC	48,000 บาท	พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตร.ม. พื้นที่ตั้งแต่ 5,001 ถึง 50,000 ตร.ม. พื้นที่ที่เกิน 50,001 ขึ้นไป (คิดเพิ่ม)	120,000 บาท 24 บาท / ตร.ม. 12 บาท / ตร.ม.	-	-	12,000 บาท/ หัวข้อ

**หมายเหตุ :** ราคาค่าลงทะเบียน และค่าตรวจประเมินอาคารที่แจ้งนั้น เป็นราคาที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ตัวอย่างที่ 1 โครงการ TREES-EB พื้นที่ใช้สอย 52,000 ตร.ม. คิดค่าตรวจประเมินดังนี้

5,000 ตร.ม.	=	45,000 บาท
5,001 ถึง 50,000 ตร.ม. = 45,000 ตร.ม. คิดที่ 9 บาท/ ตร.ม.	=	405,000 บาท
2,000 ตร.ม. สุกท้าย คิดที่ 4.5 บาท/ ตร.ม.	=	<u>9,000 บาท</u>
รวม 45,000 + 405,000 + 9,000	=	<u>459,000 บาท</u>

ตัวอย่างที่ 2 โครงการ TREES-NC พื้นที่ใช้สอย 58,000 ตร.ม. ใช้การแยกยื่นประเมินตาม**ทางเลือกที่ 1** คิดค่าตรวจประเมินดังนี้

ค่าตรวจประเมินช่วงการออกแบบ (Design Review)

5,000 ตร.ม.	=	48,000 บาท
5,001 ถึง 50,000 ตร.ม. = 45,000 ตร.ม. คิดที่ 9.5 บาท/ ตร.ม.	=	427,500 บาท
8,000 ตร.ม. สุกท้าย คิดที่ 4.75 บาท/ ตร.ม.	=	<u>38,000 บาท</u>
รวม 48,000 + 427,500 + 38,000	=	<u>513,500 บาท</u>

ค่าตรวจประเมินช่วงการออกแบบ (Construction Review)

5,000 ตร.ม.	=	36,000 บาท
5,001 ถึง 50,000 ตร.ม. = 45,000 ตร.ม. คิดที่ 7.5 บาท/ ตร.ม.	=	337,500 บาท
8,000 ตร.ม. สุกท้าย คิดที่ 3.75 บาท/ ตร.ม.	=	<u>30,000 บาท</u>
รวม 36,000 + 337,500 + 30,000	=	<u>403,500 บาท</u>

ตัวอย่างที่ 3 โครงการ TREES-CS พื้นที่ใช้สอย 45,000 ตร.ม. ใช้การยื่นประเมินตาม**ทางเลือกที่ 2** คิดค่าตรวจประเมินดังนี้

5,000 ตร.ม.	=	60,000 บาท
5,001 ถึง 50,000 ตร.ม. = 40,000 ตร.ม. คิดที่ 12 บาท/ ตร.ม.	=	<u>480,000 บาท</u>
รวม 60,000 + 480,000	=	<u>540,000 บาท</u>