

**ขอบเขตและเงื่อนไขการว่าจ้าง**

**โครงการจัดทำเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ  
ของโครงการประเภทชุมชนเมือง” (WELL-BEING CITY)**

**โดย**

**มูลนิธิอาคารเขียวไทย**

**27 พฤศจิกายน 2566**

## สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ.....	1
2. วัตถุประสงค์.....	1
3. ขอบเขตการดำเนินงาน.....	1
4. ระยะเวลาการดำเนินงาน.....	1
5. การจัดส่งรายงาน และ เอกสารการดำเนินงาน.....	2
6. การเสนอรายงาน และ เอกสารที่เกี่ยวข้อง.....	2
7. คุณสมบัติของผู้เสนองาน.....	2
8. เงื่อนไขการจ่ายเงิน.....	2
9. การยื่นข้อเสนอ.....	3
10. เกณฑ์การพิจารณา.....	3
11. กรรมสิทธิ์.....	3

**ขอบเขตและเงื่อนไขการว่าจ้าง**  
**โครงการจัดทำเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ**  
**ของโครงการประเภทชุมชนเมือง (WELL-BEING CITY)**

**1. บทนำ**

มูลนิธิอาคารเขียวไทยได้จัดให้มีโครงการจัดทำเกณฑ์ WELL-BEING CITY เพื่อศึกษา ค้นคว้า เก็บข้อมูล และดำเนินการจัดทำเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ของโครงการประเภทชุมชนเมือง เพื่อเป็นแหล่งอ้างอิงอาคารเขียวระดับประเทศ ให้มีประสิทธิภาพและเหมาะสม สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของมูลนิธิฯ

**2. วัตถุประสงค์ของเกณฑ์**

- 2.1. ลดผลกระทบของโครงการที่มีกับสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง
- 2.2. ลดการใช้ทรัพยากรทางธรรมชาติและพลังงาน
- 2.3. เสริมสร้างคุณภาพชีวิต และสุขภาพที่ดีของผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

**3. ขอบเขตการดำเนินงาน**

- 3.1 ดำเนินการศึกษาหลักเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพสำหรับคนในพื้นที่ในการพัฒนาโครงการและพื้นที่ข้างเคียง และมีขั้นตอนในการประเมินและคัดเลือกเกณฑ์ที่เหมาะสมกับบริบทของประเทศไทย
- 3.2 จัดทำโครงสร้างเกณฑ์ โดยมีหมวด หัวข้อ และ แนวคิดแต่ละหมวดและหัวข้อ พร้อมคะแนน และนำเสนอให้กรรมการตรวจสอบ
- 3.3 จัดทำเทคนิคพิจารณา และปรับแก้ไขตามข้อเสนอแนะจากการจัดทำเทคนิคพิจารณา และนำเสนอให้กรรมการตรวจสอบ
- 3.4 ทำเนื้อหาเกณฑ์ ตามหมวด หัวข้อ และคะแนน ที่ได้รับอนุมัติตาม 3.3

**4. ระยะเวลาการดำเนินงานและงบประมาณ**

ระยะเวลา 12 เดือน นับแต่วันลงนามในสัญญา ในวงเงินทั้งสิ้น 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

## 5. การจัดส่งรายงาน และ เอกสารการดำเนินงาน

ผู้ดำเนินการต้องจัดส่งเอกสารรายงานผลการศึกษา และเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้ มูลนิธิอาคารเขียวไทย ตามรายละเอียดและเงื่อนไขต่อไปนี้

- 5.1 แผนการดำเนินการ และรายงานเบื้องต้น ภายใน 1 เดือนหลังการลงนามในสัญญา
- 5.2 ร่างโครงสร้างเกณฑ์ WELL-BEING CITY ครั้งที่ 1 โดยมีหมวด หัวข้อ แนวคิดแต่ละหัวข้อ และคะแนน ภายใน 6 เดือนหลังการลงนามในสัญญา
- 5.3 ร่างโครงสร้างเกณฑ์ WELL-BEING CITY ครั้งที่ 2 หลังปรับแก้ไขตามความเห็นของกรรมการและจากการทำเทคนิคพิจารณา โดยมีหมวด หัวข้อ แนวคิดแต่ละหัวข้อ และคะแนน ภายใน 10 เดือนหลังการลงนามในสัญญา
- 5.4 เล่มเกณฑ์ WELL-BEING CITY V 1.0 ฉบับสมบูรณ์ พร้อมเลข ISBN สำหรับหนังสือ และ E-Book และ จัดพิมพ์ 100 เล่ม พร้อม Flash drive ภายใน 12 เดือนหลังการลงนามในสัญญา

## 6. การเสนอรายงาน และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

- 6.1 ผู้ดำเนินการต้องมาชี้แจงต่อมูลนิธิอาคารเขียวทุกครั้งที่มีการนำเสนอรายงาน หรือนำส่งเอกสารเพื่อพิจารณา โดยผู้ชี้แจงต้องประกอบด้วยผู้จัดการโครงการ และผู้เกี่ยวข้อง
- 6.2 มูลนิธิอาคารเขียวไทยสงวนสิทธิ์ในการเชิญผู้เชี่ยวชาญในขณะทำงานของผู้ดำเนินการรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมด มานำเสนอรายละเอียดการดำเนินการได้

## 7. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

- 7.1 เป็นทีมงานที่มีผู้มีประสบการณ์ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การประเมินอาคารเขียว (Green Building) และผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรมผังเมือง
- 7.2 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่นที่เข้าเสนองานให้แก่ มูลนิธิอาคารเขียวไทย ณ วันที่ มูลนิธิอาคารเขียวไทย มีหนังสือเชิญชวนให้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

## 8. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

- 8.1 จ่ายเงินงวด 1 ร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ดำเนินการได้ส่งแผนการดำเนินการทั้งหมด ตามรายละเอียดในข้อ 5.1 โดยมูลนิธิอาคารเขียวไทยได้ตรวจรับงานและพิจารณาเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว
- 8.2 จ่ายเงินงวดที่ 2 ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ดำเนินการได้ส่งมอบงานตามรายละเอียดในข้อ 5.2 โดยทางมูลนิธิอาคารเขียวไทยได้ตรวจรับงานและพิจารณาเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว
- 8.3 จ่ายเงินงวดที่ 3 ร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ดำเนินการได้ส่งมอบงานตามรายละเอียดในข้อ 5.3 โดยทางมูลนิธิอาคารเขียวไทยได้ตรวจรับงานและพิจารณาเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว
- 8.4 จ่ายเงินงวด 4 ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ดำเนินการได้ส่งมอบงานตามรายละเอียดในข้อ 5.4 โดยทางมูลนิธิอาคารเขียวไทยได้ตรวจรับงานและพิจารณาเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว

## 9. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอเพื่อรับงาน แยกเป็น 2 ส่วน คือ ข้อเสนอด้านเทคนิค และข้อเสนอด้านราคา โดยแต่ละส่วนต้องจัดทำเอกสารตัวจริง 1 ชุดและเอกสารสำเนา 4 ชุด บรรจุในซองหรือกล่องปิดผนึกแยกเป็น 2 ส่วน ยื่นต่อประธานมูลนิธิอาคารเขียวไทยตามวันและเวลาที่กำหนด โดยระบุหน้าซองถึง “ประธานมูลนิธิอาคารเขียวไทย โครงการจัดทำเกณฑ์เพื่อประเมินความยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาวะสำหรับคนในพื้นที่ในการพัฒนาโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (WELL BEING CITY)”

## 10. เกณฑ์การพิจารณา

- 10.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ มูลนิธิอาคารเขียวไทย จะพิจารณาข้อเสนอ ให้คะแนน และเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอจากที่ได้รับคะแนนสูงสุดไปหาน้อย โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้
  - 1) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 60
  - 2) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 15
  - 3) คุณสมบัติบุคลากรที่ร่วมงาน กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 25โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100
- 10.2 มูลนิธิอาคารเขียวไทย จะไม่พิจารณาข้อเสนอราคาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนสำหรับข้อเสนอรวมน้อยกว่าร้อยละ 80
- 10.3 มูลนิธิอาคารเขียวไทย จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคา ของผู้เสนอราคาที่มีข้อเสนอที่ดีที่สุดโดยพิจารณาจากคะแนนที่ได้รับสูงสุดเป็นอันดับแรก หากปรากฏว่ามีผู้ได้คะแนนรวมสูงสุดเท่ากันหลายราย ให้พิจารณาผู้ที่ได้คะแนนผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษามากที่สุด และเจรจาต่อรองราคาให้ได้ราคาที่เหมาะสม แต่ต้องไม่เกินวงเงินงบประมาณที่ได้รับ หากการเจรจาต่อรองไม่เป็นผล มูลนิธิอาคารเขียวไทย จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้เสนอราคารายนั้น แล้วเปิดซองพิจารณาข้อเสนอด้านราคาของผู้เสนอราคาที่มีข้อเสนอที่ดีที่สุดรายถัดไป และจะดำเนินการเช่นเดียวกันกับรายแรก จนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาที่มีราคาเหมาะสม และอยู่ในวงเงินงบประมาณ หากไม่มีผู้เสนอราคาที่เหมาะสม มูลนิธิอาคารเขียวไทย จะทำการยกเลิกการพิจารณาและจัดให้มีการยื่นข้อเสนอใหม่ โดยผู้เสนอราคารายเดิมสามารถยื่นเสนอราคาซ้ำได้ และหลังจากที่มูลนิธิอาคารเขียวไทยตัดสินใจให้ทำสัญญากับผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการคัดเลือกแล้ว จะคืนซองข้อเสนอด้านราคาให้แก่ผู้เสนอราคารายอื่นที่ยื่นไว้โดยไม่เปิดซอง

## 11. กรรมสิทธิ์

ทรัพย์สินทางปัญญา หลักเกณฑ์ WELL-BEING CITY ผลงาน ผลการศึกษา เอกสาร อุปกรณ์ ตลอดจนข้อมูลต่างๆ ที่ได้จากการดำเนินงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะจัดเก็บในรูปแบบใด ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมูลนิธิอาคารเขียวไทย ผู้ใดจะนำไปใช้ในกิจการอื่น เผยแพร่ ทำซ้ำ หรือส่งมอบให้แก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับคามยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากมูลนิธิอาคารเขียวไทย